

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Приморский, 15

Площадь 1 782,10 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	54 388
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	36 020
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	546 591
8.	- за содержание дома	руб.	369 952
9.	- за текущий ремонт	руб.	109 036
10.	- за услуги управления	руб.	67 603
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	519 522
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	511 822
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 700
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	573 910
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-20 624
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70 789

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 900	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	19 247	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	68 860	По графику	руб./кв. м.	3,22
21.5.	Уборка лестничных клеток	22 668	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.6.	Дезинсекция и дератизация	2 139	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	85 969	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,02
21.8.	Обслуживание лифтов	104 787	Круглосуточно	руб./кв. м.	4,90
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	25 595	Круглосуточно	кВт*час	21 876
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	26 794	Круглосуточно	куб.м	256

21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	11 333	Круглосуточно	куб.м	876
21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	4 817	Круглосуточно	куб.м	306
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	174 915	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	8,18
22.1.	Ремонт ВРУ	18 561	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,87
22.2.	Ремонт системы водоотведения кв.5	14 850	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,69
22.3.	Ремонт тепловых пунктов	22 241	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,04
22.4.	Ремонт полов в подъезде на этажах 7,8,9	96 999	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,54
22.5.	Вывоз листвы	6 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,28
22.6.	Проверка теплосчетчика ТЭМ-104, преобразователей сопротивления, демонтаж/монтаж, выезд	12 664	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,59
22.7.	Смена дверного доводчика на тамбурной двери в подъезде №1	3 600	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,17
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	66 294	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	7 486
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	828
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- отопление			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			Гкал	0
35.	Начислено потребителям			руб.	0
36.	Оплачено потребителями			руб.	0
37.	Задолженность потребителей			руб.	-32
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- горячее водоснабжение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	0
43.	Начислено потребителям			руб.	0
44.	Оплачено потребителями			руб.	0
45.	Задолженность потребителей			руб.	0
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	-1

51.	Начислено потребителям	руб.	-11
52.	Оплачено потребителями	руб.	-238
53.	Задолженность потребителей	руб.	-438
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение		Единица измерения	
58.	Общий объем потребления	куб.м	-1
59.	Начислено потребителям	руб.	-14
60.	Оплачено потребителями	руб.	-14
61.	Задолженность потребителей	руб.	-307
62.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО		Единица измерения	
66.	Общий объем потребления	куб.м	0
67.	Начислено потребителям	руб.	0
68.	Оплачено потребителями	руб.	6 917
69.	Задолженность потребителей	руб.	1 573
70.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
71.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
72.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
73.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
74.	Количество поступивших претензий	ед.	0
75.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
76.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
77.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
78.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
79.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
80.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0